



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»**

**ПАСПОРТ № 20
готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов**

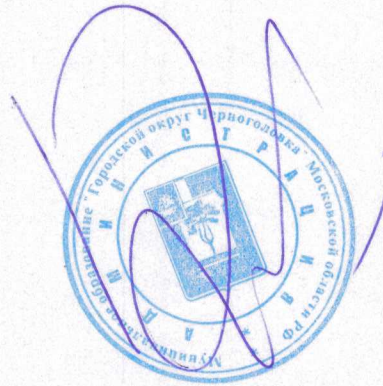
Выдан МУДО «ЧДШИ им. Е.П. Макуренковой»,

В отношении следующих объектов, проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. Здание, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Черноголовка, г. Черноголовка, ул. Первая, д. 4А.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от 15.08.2025 № 20.

Заместитель главы
городского округа Черноголовка



Р.Е. Шелобаев

АКТ № 20

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов

г. Черноголовка

«15» августа 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 04.04.2025 № 421 «О составе комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Городской округ Черноголовка» к отопительному периоду 2025/2026 годов» (с изменениями от 20.05.2025 № 581) в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «04» апреля 2025 г., утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 04.04.2025 № 420 «О программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Городской округ Черноголовка» к отопительному сезону 2025/2026 годов (с изменениями от 20.05.2025 № 579), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду МУДО «ЧДШИ им. Е.П. Макуренковой».

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ЕТО/ТСО
1.	ул. Первая, д. 4А	МУП «УЭ»

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	ул. Первая, д. 4А	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
МУДО «ЧДШИ им. Е.П. Макуренковой»	готов

Приложение:

1. Оценочный лист расчета индекса готовности к отопительному периоду № 20 на 4 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Заместитель главы городского округа
Черноголовка

Р.Е. Шелобаев

Заместитель председателя:
Начальник отдела ЖКХ и транспорта
администрации

А.В. Саморукова

Члены комиссии:
Консультант отдела ЖКХ и транспорта
администрации

И.В. Платонов

Главный инженер МУП «УЭ»

С.Е. Качурин



1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности; оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	0,31	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня доверенности эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	-0	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Качество промышленной безопасности	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам, установленная в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	Качество технического задания	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку измерительных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, отравления расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Качество технического задания	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2, части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Качество	Качество – 0,5*Качество+0,5*Качество	1	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекосов запорной системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотрассы/тепловой установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о необходимости потребителем проведения работ/эксплуатации теплотрассы/тепловой установки и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотрассы/тепловой установки объекта к отопительному периоду	0,5	Квал.опра	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Квал.ож	$K_{\text{вал.ож}} - K_{\text{вал.опра}} * 0,05 + K_{\text{вал.опра}} * 0,95$	1	
1.3.1	Капли заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Квал.опра	Наличие – 1 Отсутствие – 0		1	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Квал.оп	Наличие – 1 Отсутствие – 0		1	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжения	0,02	Квал.оп	$K_{\text{вал.оп}} - K_{\text{вал.опра}} * 0,5 + K_{\text{вал.опра}} * 0,5$	1	
1.4.1	Акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Квал.опра	Наличие – 1 Отсутствие – 0		1	
1.4.2	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Квал.опра	Наличие – 1 Отсутствие – 0		1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Квал.фонт	$K_{\text{вал.фонт}} - K_{\text{вал.опра}} * 0,7 + K_{\text{вал.опра}} * 0,3$	0,7	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Квал.опра	Наличие – 1 Отсутствие – 0		1	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и торного водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и торного водоснабжения и результатов отбора проб воды из систем	0,3	Квал.фонт	Наличие – 1 Отсутствие – 0		0	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4.1.5 пункта 1 Правил, – копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Квал.оп	$K_{\text{вал.оп}} - K_{\text{вал.опра}} * 0,5 + K_{\text{вал.опра}} * 0,5$	1	

3.1	(подпункт 11.3 пункта 11 Правил)							
3.2								
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выписанных на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представляемая федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обеспечения дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов персд отопительным периодом	0,5	Каче мпт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	
			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Каче мтс.обск	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
			Показатель выполнения предписаний, выписанных на надежность работы в отопительный период	0,05	Каче мпт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Каче мпт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

Председатель комиссии:

Заместитель главы городского округа
Черноголовка

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела ЖКХ и транспорта
администрации
Члены комиссии:
Консультант отдела ЖКХ и транспорта
администрации

Главный инженер МУП "УЭ"

Р.Е. Шелобаев
А.В. Саморужкова
И.В. Платонов
С.Е. Каурин